



ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2022

Město Odolena Voda

datum: 30. 11. 2022, čas: 10:50 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Ondřej Prášil, Ing. Jarmila Ledvinková, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Omluveni: (2) Mgr. Tereza Beranová, Tomáš Růžička

Nepřítomni: (0)

Hosté: Mgr. Klára Rothová

Zapisovatelka: Kateřina Křížová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.11.2022 v 10:50:21

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:19

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Předsedající: Ondřej Prášil

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:51:19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:53

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:01

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Dodávky elektřiny od 01.01.2023 - smlouvy s ČEZ ESCO, a.s.

4. Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122075962 a číslo 22_SOP_01_4122075970 - akce Vánoční trhy 2022

Diskuze zahájena v 10:52:01

V 10:52:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 5 - Provoz kotelny K3 v ul. Ke Stadionu - vyhodnocení nabídek

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-3/22

zodpovídá:

termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:36

3. Dodávky elektřiny od 01.01.2023 - smlouvy s ČEZ ESCO, a.s. (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:41

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku předkládá radě města ke schválení dvě smlouvy se společností ČEZ Esco, a.s. na dodávku elektřiny, jelikož k 31.12.2022 vyprší stávající smlouvy ev. č. 125 a 126/2020 a 348/2021. Jedná se nově o Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí (NN) č. 1295527876 (ev. č. MěÚ 297/2022) uzavíranou od 01.01.2023 na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro 28 odběrných míst a Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny č. 1295527829, napěťová hladina VN (ev. č. MěÚ 298/2022) uzavíranou na dobu určitou od 01.01.2023 do 31. 12. 2023 pro odběrná místa ZŠ a ČOV.

Cena se odvíjí od aktuální hodnoty na burze – spotové ceny. Smlouva vstupuje v platnost pouze, je-li uzavřena mezi Obchodníkem a Zákazníkem v termínu do 9. 12. 2022 do 14:00 hodin.

Diskuze zahájena v 10:52:41

V 10:53:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí (NN) č. 1295527876, ev. č. MěÚ 297/2022 mezi městem Odolena Voda a ČEZ ESCO, a.s., IČO 03592880, sídlo: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 sjednaná od 01.01.2023 na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro 28 odběrných míst za spotovou cenu.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-3/22

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 14. 12. 2022

V 10:53:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny č. 1295527829 (napěťová hladina VN), ev. č. MěÚ 298/2022 mezi městem Odolena Voda a ČEZ ESCO, a.s., IČO 03592880, sídlo: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 sjednaná od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2023 pro odběrné místo ZŠ a ČOV za spotovou cenu.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-3/22

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková
termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:49

4. Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122075962 a číslo 22_SOP_01_4122075970 - akce Vánoční trhy 2022 (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:03

Důvodová zpráva

Z důvodu plánované akce "Vodolské vánoční trhy 2022" bylo nutno uzavřít krátkodobý odběratelský vztah s dodavatelem ČEZ Distribuce, a.s. na požadovaný odběr dle požadované hodnoty hlavního jističe. Jedná se o oprávněný náklad distributora ve výši 3.855,06 Kč včetně 21%DPH na každé smlouvě. Předkládáme dodatečně ke schválení Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122075962 a číslo 22_SOP_01_4122075970 (ev. č. MěÚ 0294 a 0293/2022) mezi městem Odolena Voda a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Cena je pouze za zřízení odběrného místa : č. parc. 266/4, Horní náměstí 250, Odolena Voda, 250 70 a u druhé smlouvy č. parc. 327/4, Horní náměstí 255, Odolena Voda, 250 70.

Přidělený EAN nově vzniklého odběrného místa 859182400611058815 a 859182400611058839.

Finanční krytí: ODP A 3399, POL 5169, ORG 213, ORJ 27

Diskuze zahájena v 10:54:03

V 10:54:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122075962 (ev. č. MěÚ 0294/2022) mezi městem Odolena Voda a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, za cenu 3.855,06 Kč včetně DPH, EAN nově vzniklého odběrného místa 859182400611058815, umístění zařízení: č. parc. 266/4, Horní náměstí 250, Odolena Voda,

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-3/22

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková
termín: 14. 12. 2022

V 10:54:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122075970 (ev. č. MěÚ 0293/2022) mezi městem Odolena Voda a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, za cenu 3.855,06 Kč včetně DPH, EAN nově vzniklého odběrného místa 859182400611058839, umístění zařízení: č. parc. 327/4, Horní náměstí 255, Odolena Voda, 250 70.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-3/22

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková
termín: 14. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:42

5. Provoz kotelny K3 v ul. Ke Stadionu - vyhodnocení nabídek (bod číslo 5)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:02

Důvodová zpráva

Rada města č. 32/2022 vyhlásila záměr na zajištění provozu plynové kotelny K3 ve sportovní hale na adrese Ke Stadionu 375, Odolena Voda. Tato kotelna zajišťuje ohřev tepla a TUV pro sportovní halu a přilehlou restauraci Domeček. Současný provozovatel - firma Komterm Čechy s.r.o. dle smlouvy končí k 31.12.2022. Vzhledem k nestabilní situaci s dodávkami plynu a jejich cen byl záměr provozu vyhlášen na dobu 1 roku od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Záměr byl vyhlášen na úřední desce a Tender areně od 14.10.2022 s možností podání nabídek pouze elektronickou cestou. Termín pro podání nabídek byl 7.11.2022 v 11:00 hodin. Ve stanovené době se přihlásili 2 účastníci:

-ZIEGLER ZZ s.r.o., Husitská 48/50, 13000 Praha, IČ: 25707311, za cenu 1.135,89 Kč s DPH za 1 GJ
-KOMTERM Čechy, s.r.o., Bělehradská 55/15, 14000 Praha, IČ:28510011 za cenu 1.898,95 Kč s DPH za 1 GJ

Vítězná firma bude v prostoru kotelny v pronájmu a se musí přihlásit do záměru pronájmu nemovitosti a pronájmu technologií.

Dne 23.11.2022 byla firma ZIEGLER ZZ s.r.o. vyzvána ke zdůvodnění nízké nabídkové ceny. Dne 24.11.2022 došlo ke zdůvodnění formou kalkulace ceny tepelné energie na období roku 2023.

Náklady na provozování budou hrazeny z par 3412/pol 5152, org:0000341202601

Současně s vyhlášením vítěze je třeba na úřední desce zveřejnit záměr pronájmu prostoru kotelny a její technologie.

Diskuze zahájena v 10:55:02

V 10:55:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o dodávce tepelné energie mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČO 00240559 a firmou ZIEGLER ZZ s.r.o., se sídlem Husitská 48/50, 13000 Praha, IČO 25707311, za cenu 1.135,89 Kč s DPH za 1 GJ, číslo smlouvy 0301/2022.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-3/22

zodpovídá:

termín: 30. 11. 2022

V 10:55:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada města schvaluje jako pro město nejvhodnější, nabídku na zajištění provozu kotelny K3 za účelem provozování zařízení pro výrobu a distribuci tepla společnost ZIEGLER ZZ s.r.o., Husitská 48/50, 13000 Praha, IČO 25707311, za cenu 1.135,89 Kč s DPH za 1 GJ.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-3/22

zodpovídá:

termín: 30. 11. 2022

V 10:55:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Miloslava

Škrabánková") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr na pronájem kotelny K 3 ve vlastnictví města Odolena Voda se sídlem Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda, IČO 00240559 umístěné v části objektu o výměře 53 m² čp. 375 Ke Stadionu, Odolena Voda na pozemku parc. č. 599, jehož celková výměra je 2092 m², k. ú. Odolena Voda – za účelem zabezpečení výroby a dodávky tepla v objektu čp. 375 Ke Stadionu, Odolena Voda. Doba pronájmu - 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-3/22

zodpovídá: Miloslava Škrabánková
termín: **IHNED** (10. 12. 2022)

V 10:55:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr na pronájem technologického zařízení kotelny K 3 ve vlastnictví města Odolena Voda, se sídlem Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda, IČO 00240559 umístěné v části objektu o výměře 53 m² v objektu čp. 375 Ke Stadionu, Odolena Voda na pozemku parc. č. 599 o celkové výměře 2092 m², k. ú. Odolena Voda – za účelem zabezpečení výroby a dodávky tepla v objektu čp. 375 Ke Stadionu, Odolena Voda. Doba pronájmu - 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-3/22

zodpovídá: Miloslava Škrabánková
termín: **IHNED** (10. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:01

Jednání ukončeno 30.11.2022 v 10:56:16

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 2. 12. 2022 10:20 **Ondřej Prášil**
- 2) 2. 12. 2022 10:37 **Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský**

Podpisy odpovědných osob:



Starosta(ka):

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor, written over a horizontal line.

Místostarosta(ka):

