



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2024

Město Odolena Voda

datum: 11. 11. 2024, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (11) Ondřej Prášil, Ing. Jarmila Ledvinková, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Tereza Beranová, Tomáš Růžička, Luděk Klement, Ing. Zdeněk Kříž, Mgr. Monika Lohniská, Hana Plecítá, Mgr. Tereza Prášilová, Mgr. Martin Hejhal

Omluveni: (4) Vlastimil Bubeníček, Pavel Novotný, Mgr. Jitka Predigerová, Martin Kabát, DiS.

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Ondřej Prášil

Přítomno je 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 11.11.2024 v 17:08:48

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:32 (zvuk. záznam 0:00:34 - 0:01:19)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Růžička, Ing. Zdeněk Kříž

Diskuze zahájena v 17:09:33

Hlasování

pro: (11) Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ing. Jarmila Ledvinková, Tomáš Růžička, Ondřej Prášil, Luděk Klement, Mgr. Tereza Beranová, Hana Plecítá, Mgr. Martin Hejhal, Mgr. Tereza Prášilová, Mgr. Monika Lohniská, Ing. Zdeněk Kříž

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:17

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:21 (zvuk. záznam 0:01:23 - 0:02:16)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. I. část veřejné diskuse

4. Memorandum o spolupráci se společností AERO Vodochody AEROSPACE a.s.

5. SoBS kupní č. 324/2024 na část pozemku p.č. 297 o výměře 1955 m² v k.ú. Odolena Voda

6. Smlouva č. 316/2024 o výpůjčce pozemku p.č. 174 v k.ú. Odolena Voda

7. Kupní smlouva č. 315/2024 - koupě pozemků p.č. 1224, 1223, 89/24, 89/2 vše v k.ú. Odolena Voda
8. Záměr budoucí směny nemovitého majetku města § 39 pozemků p. č. 535/3 a 310 v k. ú. Odolena Voda
9. Darovací smlouva č. 330/2024 na část pozemku p.č. 184/14 v k.ú. Dolínek
10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 87/14 v k.ú. Odolena Voda na město Odolena Voda, smlouva č. 340/2024
11. Personální změny kontrolního výboru
12. Zprávy o činnosti rady a výborů města
13. Kontrola plnění úkolů zastupitelstva města
14. II. část veřejné diskuse

Diskuze zahájena v 17:10:22

V 17:11:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Hlasování

pro: (11) Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Luděk Klement, Tomáš Růžička, Mgr. Monika Lohniská, Ing. Jarmila Ledvinková, Ondřej Prášil, Hana Plecítá, Mgr. Tereza Prášilová, Mgr. Martin Hejhal, Mgr. Tereza Beranová, Ing. Zdeněk Kříž

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-108-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:14

3. I. část veřejné diskuse (bod číslo 3)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:19 (zvuk. záznam 0:02:21 - 0:02:44)

Diskuze zahájena v 17:11:20

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - I. část veřejné diskuse na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:42

4. Memorandum o spolupráci se společností AERO Vodochody AEROSPACE a.s. (bod číslo 4)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:46 (zvuk. záznam 0:02:48 - 0:06:37)

Diskuze zahájena v 17:11:47

V 17:15:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje Memorandum o spolupráci se společností AERO Vodochody AEROSPACE a.s. ev. č. 319/2024, se sídlem U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda, IČ 24194204 a pověřuje starostu jeho podpisem. Memorandum se týká realizace záměru okružní křižovatky na křižení pozemních komunikací II/608 a Vodolská v katastru města Odolena Voda.

Hlasování

pro: (11) Tomáš Růžička, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ing. Jarmila Ledvinková, Mgr. Tereza Prášilová, Mgr. Monika Lohniská, Mgr. Martin Hejhal, Luděk Klement, Hana Plecitá, Ondřej Prášil, Mgr. Tereza Beranová, Ing. Zdeněk Kříž

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-109-6/24

zodpovídá: Kateřina Tihlaříková

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:35

5. SoBS kupní č. 324/2024 na část pozemku p.č. 297 o výměře 1955 m² v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 5)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:40 (zvuk. záznam 0:06:42 - 0:10:18)

Diskuze zahájena v 17:15:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Plecitá, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

V 17:19:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní ev. č. 0327/2024 na část pozemku p.č. 297 o přibližné výměře 1955 m² - orná půda v k.ú. Odolena Voda zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV 808 mezi soukromým vlastníkem, paní Ing. Zuzanou Tuščákovou, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a městem Odolena Voda za dohodnutou kupní cenu ve výši 172 Kč/m². Konečná výměra se ještě může nepatrně lišit na základě zpřesnění geometrickým plánem. A pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (11) Tomáš Růžička, Ing. Jarmila Ledvinková, Ondřej Prášil, Mgr. Monika Lohniská, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Martin Hejhal, Luděk Klement, Mgr. Tereza Beranová, Hana Plecitá, Ing. Zdeněk Kříž, Mgr. Tereza Prášilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-110-6/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:16

6. Smlouva č. 316/2024 o výpůjčce pozemku p.č. 174 v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 6)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:22 (zvuk. záznam 0:10:24 - 0:13:13)

Diskuze zahájena v 17:19:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jarmila Ledvinková, Mgr. Martin Hejhal, Hana Plecítá, Ondřej Prášil
V 17:22:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy o bezúplatné výpůjčce pozemku p. č. 174 o výměře 9538 m² zapsaného na LV 3030 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ od vlastníka paní Jindřišky Mrkvičkové, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] na dobu neurčitou za podmínek specifikovaných ve smlouvě o výpůjčce ev. č. 0316/2024 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (11) Ing. Jarmila Ledvinková, Mgr. Tereza Prášilová, Tomáš Růžička, Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Martin Hejhal, Luděk Klement, Mgr. Monika Lohniská, Ondřej Prášil, Ing. Zdeněk Kříž, Hana Plecítá
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-111-6/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:11

7. Kupní smlouva č. 315/2024 - koupě pozemků p.č. 1224, 1223, 89/24, 89/2 vše v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 7)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:15 (zvuk. záznam 0:13:17 - 0:17:15)

Diskuze zahájena v 17:22:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Hana Plecítá, Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ing. Jarmila Ledvinková

V 17:25:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje na základě plánovací smlouvy ev. č. 0237/2020 koupi pozemku parc. č. 1223, druh pozemku (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 186 m², pozemku parc. č. 1224, druh pozemku (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m², pozemku parc. č. 89/24, druh pozemku (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 248 m², pozemku parc. č. 89/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 744 m², vše k.ú. Odolena Voda zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV 3034 od soukromého vlastníka - právnické osoby Davidkova Group, s.r.o., se sídlem Kotršálůva 301/12, Třeboradice, 196 00 Praha 9, IČ: 28424531 za kupní cenu ve výši 18 150 Kč včetně 21% sazby DPH. Vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Hlasování

pro: (11) Mgr. Martin Hejhal, Hana Plecítá, Mgr. Monika Lohniská, Luděk Klement, Tomáš Růžička, Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Tereza Prášilová, Ing. Zdeněk Kříž, Mgr. Tereza Beranová, Ing. Jarmila Ledvinková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-112-6/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 25. 11. 2024

V 17:26:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje znění kupní smlouvy ev. č. 0315/2024 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (11) Ing. Jarmila Ledvinková, Tomáš Růžička, Ondřej Prášil, Mgr. Martin Hejhal, Luděk Klement, Mgr. Tereza Prášilová, Mgr. Monika Lohniská, Ing. Zdeněk Kříž, Mgr. Tereza Beranová, Hana Plecitá, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-113-6/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:13

8. Záměr budoucí směny nemovitého majetku města § 39 pozemků p. č. 535/3 a 310 v k. ú. Odolena Voda (bod číslo 8)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:19 (zvuk. záznam 0:17:21 - 0:39:33)

Diskuze zahájena v 17:26:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ing. Zdeněk Kříž, Hana Plecitá, Ondřej Prášil, Mgr. Martin Hejhal, Ing. Jarmila Ledvinková

V 17:48:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a to budoucí směny pozemku parc. č. 310 o výměře 18 595 m² a parc. č. 535/3 o výměře 8 380 m² v k. ú. Odolena Voda ve vlastnictví města Odolena Voda IČ: 00240559, se sídlem Dolní nám. 14, Odolena Voda zapsané na LV 10001 za části pozemků parc. č. 296 o výměře 460 m², parc. č. 344/7 o výměře 1 400 m² a parc. č. 344/10 o výměře 1 510 m² v k.ú. Odolena Voda ve vlastnictví pana Karla Krumpholce , nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] zapsaných na LV 852 vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jarmila Ledvinková, Tomáš Růžička, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Mgr. Monika Lohniská, Mgr. Tereza Prášilová, Mgr. Tereza Beranová

proti (2) Mgr. Martin Hejhal, Hana Plecitá

zdržel se: (2) Luděk Klement, Ing. Zdeněk Kříž

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:48:31

9. Darovací smlouva č. 330/2024 na část pozemku p.č. 184/14 v k.ú. Dolíněk (bod číslo 9)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:48:38 (zvuk. záznam 0:39:40 - 0:48:25)

Diskuze zahájena v 17:48:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ing. Zdeněk Kříž, Ondřej Prášil, Hana Plecítá

V 17:56:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru, a to části pozemku p.č. 184/14 o výměře 411 m² v celkové hodnotě určené oceněním dle platného oceňovacího předpisu ve výši 464 430 Kč zapsaného na LV 1591 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ od soukromého vlastníka pana Vladimíra Becka, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Hlasování

pro: (10) Mgr. Martin Hejhal, Tomáš Růžička, Luděk Klement, Ondřej Prášil, Mgr. Tereza Prášilová, Ing. Jarmila Ledvinková, Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ing. Zdeněk Kříž, Mgr. Monika Lohniská
proti (0)
zdržel se: (1) Hana Plecítá
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-114-6/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 25. 11. 2024

V 17:57:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje znění darovací smlouvy ev. č. 0330/2024 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (10) Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ing. Jarmila Ledvinková, Tomáš Růžička, Luděk Klement, Ondřej Prášil, Mgr. Tereza Beranová, Mgr. Monika Lohniská, Ing. Zdeněk Kříž, Mgr. Tereza Prášilová, Mgr. Martin Hejhal
proti (0)
zdržel se: (1) Hana Plecítá
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-115-6/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:23

10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 87/14 v k.ú. Odolena Voda na město Odolena Voda, smlouva č. 340/2024 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:57:31 (zvuk. záznam 0:48:33 - 0:56:37)

Diskuze zahájena v 17:57:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martin Hejhal, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, p. Tagijev, Hana Plecitá, Ondřej Prášil

V 18:05:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje znění smlouvy č. 1006992480 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 87/14 o výměře 99 m² v k.ú. Odolena Voda ev. č. MěÚ 0340/2024 z majetku České republiky s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 01312774, DIČ CZ01312774, který zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (11) Ing. Jarmila Ledvinková, Hana Plecitá, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Martin Hejhal, Mgr. Monika Lohniská, Luděk Klement, Tomáš Růžicka, Ondřej Prášil, Ing. Zdeněk Kříž, Mgr. Tereza Beranová, Mgr. Tereza Prášilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-116-6/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:35

11. Personální změny kontrolního výboru (bod číslo 11)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:39 (zvuk. záznam 0:56:41 - 0:58:13)

Diskuze zahájena v 18:05:40

V 18:07:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Zastupitelstvo bere na vědomí rezignaci člena kontrolního výboru pana Petra Homolky ke dni 31. 10. 2024.

Hlasování

pro: (11) Tomáš Růžicka, Ondřej Prášil, Mgr. Martin Hejhal, Ing. Jarmila Ledvinková, Mgr. Tereza Beranová, Luděk Klement, Hana Plecitá, Ing. Zdeněk Kříž, Mgr. Monika Lohniská, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Tereza Prášilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-117-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:11

12. Zprávy o činnosti rady a výborů města (bod číslo 12)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:22 (zvuk. záznam 0:58:24 - 1:10:53)

Diskuze zahájena v 18:07:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Martin Hejhal, Mgr. Klára Rothová, Ing. Jarmila Ledvinková, Hana Plecitá, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Mgr. Monika Lohniská

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 12 - Zprávy o činnosti rady a výborů města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:51

13. Kontrola plnění úkolů zastupitelstva města (bod číslo 13)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:19:57 (zvuk. záznam 1:10:59 - 1:15:09)

Diskuze zahájena v 18:19:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Kontrola plnění úkolů zastupitelstva města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:07

14. II. část veřejné diskuse (bod číslo 14)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:24:12 (zvuk. záznam 1:15:14 - 1:19:18)

Diskuze zahájena v 18:24:13

K tomuto bodu se vyjádřili:

Hana Plecitá – s opakovaným připomenutím, zda jí bude odpovězeno na dotaz z května ohledně vybraného vstupného na akcích města, kino, Vodolská kapka, Jazz aj. (odpověděli Mgr. Tereza Prášilová, Mgr. Monika Lohniská, Ondřej Prášil)

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 14 - II. část veřejné diskuse na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:16

Jednání ukončeno 11.11.2024 v 18:28:32

Ověřeno ověřovateli:**1)** 21. 11. 2024 09:08**Ing. Zdeněk Kríž, v.r.**

2) 21. 11. 2024 09:18**Tomáš Růžička, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ondřej Prášil, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Jarmila Ledvinková, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.
