

# ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2025

**Město Odolena Voda**

**datum: 17. 3. 2025, čas: 16:30 - anonymizovaná verze zápisu**

## **Prezence:**

Přítomni: (4) Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Tereza Beranová, Tomáš Růžička  
Omluveni: (1) Ing. Jarmila Ledvinková  
Nepřítomni: (0)  
Hosté: Mgr. Klára Rothová  
Zapisovatel/ka: Kateřina Pomahačová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Mgr. Tereza Beranová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 17.03.2025 v 16:59:24**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Ondřej Prášil

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Předsedající: Ondřej Prášil

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Ondřej Prášil

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Ceník pronájmu pozemků pro umístění předzahrádek u provozoven občerstvení v k.ú. města Odolena Voda
4. Záměr pronájmu nemovitého majetku města části pozemků p.č. 202/18, 266/2 a 1113/4 v k.ú. Odolena Voda
5. Stavební záměr na pozemcích ve výpůjčce p.č. 188/39 a 188/32 v k.ú. Odolena Voda
6. Příkazní smlouva ev. č. 0076/2025 na pořízení územní studie ÚS 7 - Zlatkov
7. Schválení výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na zhotovitele Bezpečně do školy II. etapa, smlouva č. 0082/2025

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:**

- doplňuje se bod č. 10 - VZMR Vypracování dokumentace a inženýrská činnost pro záměr Půdní vestavba 10 bytů, Odolena Voda**
- stahuje se bod č. 9 - Energetický management - nabídka služeb externího energetického manažera**
- stahuje se bod č. 8 - VZMR Vypracování dokumentace a inženýrská činnost pro záměr Půdní vestavba 10 bytů, Odolena Voda**
- doplňuje se bod č. 11 - Darovací smlouvy**

#### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-9/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 3. 2025)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

### **3. Ceník nájmu pozemků pro umístění předzahrádek u provozoven občerstvení v k.ú. města Odolena Voda (bod číslo 3)**

Předkladatel: Petra Šefčíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada schvaluje cenu nájmu městských pozemků pro umístění předzahrádek u provozoven občerstvení na celém území města Odolena Voda ve výši 30 Kč/m2/měsíc s účinností od 1. 4. 2025 s pravidelnou roční inflační valorizací vždy k 1. 4. kalendářního roku, dle Obecně závazné vyhlášky města Odolena Voda o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, schválené Zastupitelstvem města Odolena Voda.**

#### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Tomáš Růžička, Ondřej Prášil  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-9/25**

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 31. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

### **4. Záměr pronájmu nemovitého majetku města části pozemků p.č. 202/18, 266/2 a 1113/4 v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 4)**

Předkladatel: Petra Šefčíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada schvaluje zveřejnění záměru pronajmout části pozemků p.č. 202/18 o výměře 12 m2, p.č. 266/2 o výměře 30 m2 a 1113/4 o výměře 25 m2 vše v k.ú. Odolena Voda provozovatelům občerstvení Caffé Biffé Odolena Voda s.r.o., Nová 109, Postržín 25070, IČO: 19466706; (Mikrobistro) Marek Klembara, Pod Tvrzí 386, Odolena Voda 25070, IČO: 05368782, DIČ: CZ8202049053; (Pizza Pizzetti) Besnik Martini, Polepská 391, Kolín 28002, IČO: 11869534, DIČ: CZ8305299992. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou s pravidelnou roční valorizací.**

#### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-9/25**

zodpovídá: Petra Šefčíková  
termín: 31. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **5. Stavební záměr na pozemcích ve výpůjčce p.č. 188/39 a 188/32 v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 5)**

Předkladatel: Petra Šefčíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada souhlasí s dočasným užíváním pozemků p. č. 188/39 a 188/32 v k. ú. Odolena Voda po dobu realizace stavby „Přístavba lodžii bytového domu č.p. 351 a 352 v Malém Háji" na základě uděleného souhlasu vlastníka pozemků vydaného dne 12. 3. 2025 pod č.j. LCR17700000960/25 Lesy ČR, s.p. Lesní správou Brandýs nad Labem s odkazem na smlouvu o výpůjčce ev. č. 0151/2024 mezi Městem Odolena Voda a LESY ČR, s.p. pro zhotovitele stavby HOLBORN GROUP s.r.o., Štěrboholská 1421/37, Praha 10200, IČO: 26429403, DIČ: CZ26429403.**

#### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-9/25**

zodpovídá: Petra Šefčíková  
termín: 14. 4. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **6. Příkazní smlouva ev. č. 0076/2025 na pořízení územní studie ÚS**

## 7 - Zlatkov (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Petra Šefčíková  
*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada schvaluje příkazní smlouvu ev. č. 0076/2025 na pořízení územní studie ÚS 7 s Ing. arch. Radkem Bočkem, Na Rozmezí 209, Písek 39701, IČO: 88184684, DIČ: CZ7403152449 za cenu 50 000 Kč. (Není plátce DPH)**

### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Tomáš Růžička, Ondřej Prášil  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-9/25**

zodpovídá: Petra Šefčíková  
termín: 24. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 7. Schválení výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na zhotovitele Bezpečně do školy II. etapa, smlouva č. 0082/2025 (bod číslo 7)

---

Předkladatel: Klára Paulusová  
*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Paulusová") v tomto znění:

**Rada schvaluje písemnou zprávu o hodnocení nabídek a oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele.**

### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-9/25**

zodpovídá: Klára Paulusová  
termín: 31. 3. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Paulusová") v tomto znění:

**Rada schvaluje uzavření smlouvy č. 0082/2025 na realizaci projektu Bezpečně do školy II. etapa za celkovou cenu 7 414 335,60 Kč bez DPH, tj. 8 971 346,08 Kč včetně 21% DPH s firmou Stavby Komeda s.r.o., 25, Chržín 27324, IČO: 05071500, DIČ: CZ05071500.**

### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-9/25**

zodpovídá: Klára Paulusová

termín: 31. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **8. VZMR Vypracování dokumentace a inženýrská činnost pro záměr Půdní vestavba 10 bytů, Odolena Voda (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Ing. Iva Cucová

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Iva Cucová") v tomto znění:

**Rada rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky VZMR Vypracování dokumentace a inženýrská činnost pro záměr Půdní vestavba 10 bytů, Odolena Voda, kterou podala Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, Kamenice 25168, IČO: 05147948, DIČ: CZ05147948 za cenu 1 495 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 808 950 Kč včetně DPH.**

### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-9/25**

zodpovídá: Ing. Iva Cucová

termín: 24. 3. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ing. Iva Cucová") v tomto znění:

**Rada schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 0078/2025 s Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, Kamenice 25168, IČO: 05147948, DIČ: CZ05147948 na vypracování dokumentace a inženýrská činnost pro záměr Půdní vestavba 10 bytů, Odolena Voda za cenu 1 495 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 808 950 Kč s DPH.**

### Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-9/25**

zodpovídá: Ing. Iva Cucová

termín: 24. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **9. Darovací smlouvy (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Ondřej Prášil

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje darovací smlouvu ev. č. 0083/2025 s panem [REDAKCE]  
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Finanční  
dar bude poskytnut ve výši 500 Kč.**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-9/25**

zodpovídá: Kateřina Pomahačová  
termín: 31. 3. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje darovací smlouvu ev. č. 0084/2025 s panem [REDAKCE]  
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Finanční  
dar bude poskytnut ve výši 500 Kč.**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-9/25**

zodpovídá: Kateřina Pomahačová  
termín: 31. 3. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje darovací smlouvu ev. č. 0085/2025 s panem [REDAKCE]  
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Finanční dar bude  
poskytnut ve výši 500 Kč.**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-9/25**

zodpovídá: Kateřina Pomahačová  
termín: 31. 3. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje darovací smlouvu ev. č. 0086/2025 s paní [REDAKCE]  
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Finanční dar bude  
poskytnut ve výši 1 000 Kč.**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička

proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-9/25**

zodpovídá: Kateřina Pomahačová  
termín: 31. 3. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje darovací smlouvu ev. č. 0087/2025 s paní [REDAKCE]  
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]  
[REDAKCE]. Finanční dar bude poskytnut ve výši 1 000 Kč.**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-9/25**

zodpovídá: Kateřina Pomahačová  
termín: 31. 3. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje darovací smlouvu ev. č. 00xx/2025 s paní [REDAKCE]  
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Finanční dar bude  
poskytnut ve výši 1 000 Kč.**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-9/25**

zodpovídá: Kateřina Pomahačová  
termín: 31. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **10. Kupní smlouva - prodej vozu zn. Škoda Fabia, RZ 6S57300, ev. č. 0088/2025 (bod číslo 12)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková  
*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada schvaluje Kupní smlouvu - prodej vozu zn. Škoda Fabia, RZ 6S57300, ev. č. 0088/2025, mezi městem Odolena Voda a panem [REDAKCE] narozeným [REDAKCE]  
[REDAKCE], bytem [REDAKCE], za 3000 Kč.**

---

## Hlasování

pro: (4) Mgr. Tereza Beranová, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-9/25**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková  
termín: 31. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

**Jednání ukončeno 17.03.2025 v 17:35:31**

**Ověřeno ověřovateli:****1)** 31. 3. 2025 08:14**Ondřej Prášil, v.r.**

---

**2)** 31. 3. 2025 08:14**Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

**Ondřej Prášil, v.r.**

---

místostarosta(ka):

**Ing. Jarmila Ledvinková, v.r.**

---

místostarosta(ka):

**Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.**

---