



ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2023

Město Odolena Voda

datum: 17. 7. 2023, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Ondřej Prášil, Ing. Jarmila Ledvinková, Mgr. Tereza Beranová

Omluveni: (2) Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Tomáš Růžička

Nepřítomni: (0)

Hosté: Mgr. Klára Rothová

Zapisovatel/ka: Kateřina Tihlaříková

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 17.07.2023 v 16:32:54

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:38

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Jarmila Ledvinková, Mgr. Tereza Beranová

Předsedající: Ing. Jarmila Ledvinková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:33:38

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:26

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. CENOVÁ NABÍDKA NA SLUŽBY FOSY - vnitřní oznamovací systém
4. Zásobník prací TS
5. Výměna tiskárny na odboru správy majetku
6. Dodatek č. 12 - rozšířená technická podpora na školení a konzultace radničního systému Vera
7. Žádost o souhlas s provedením vrtané studny na pozemku p. č. 209/4, k. ú. Dolínek, ulice Slunečná, č. j. 5763/2023
8. Žádost o souhlas s provedením vrtané studny na pozemku p. č. 1053, k. ú. Odolena Voda, č. j.

5679/2023

9. Žádost o souhlas se změnou oplocení pozemku p. č. 22/9, k. ú. Dolínek v ulici Atriová, č. j.

4636/2023

10. Žádost o povolení dopravního připojení pozemku p. č. 237/1 v k. ú. Odolena Voda k pozemní komunikaci Ke Stadionu, č.j. 4539/2023

11. Návrh na úpravu dopravního značení v ulici U Jordánu, č. j. 5043/2023

12. Žádost o řešení špatného stavu stromů na pozemku města p. č. 903/27 v k. ú. Odolena Voda, ul. Úžická, č. j. 3295/2023

13. Žádost o souhlas – Stavební úpravy rodinného domu Velkoveská čp. 141, p. č. st. 134, k. ú. Odolena Voda, č. j. 5037/2023

14. VZMR - Nájem LED světelného vánočního osvětlení na lampy veřejného osvětlení, Odolena Voda v letech 2023 - 2028

15. Žádost o souhlas se stavbou ČEZ Distribuce, a. s. „IV-12-6034111, Dolínek, nová SR“, č. j. 5612/2023

16. Změna nájemní smlouvy č. 24/2009 - rybník Jordán

17. Nájemní smlouva na pronájem městského pozemku p. č. 21/4 v k.ú. Čenkov do užívání soukromých osob

18. Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. na základě revize KN pozemek p.č. 189/15 o výměře 125 m2 v k.ú. Čenkov

19. Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. na základě revize KN pozemek p.č. 189/13 o výměře 155 m2 a st. 76 o výměře 13 m2 v k.ú. Čenkov

20. Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. na základě revize KN pozemek p.č. 189/14 o výměře 179 m2 a části pozemku p.č. 255/1 o výměře 16 m2 v k.ú. Čenkov

21. Zveřejnění záměru změny v pronájmu nemovitého majetku obce

22. Splátkový kalendář za vyúčtování služeb za rok 2022

23. Společný nájem bytu č. 2 v ul. Revoluční 227, OV

24. Prodloužení nájmu bytu č. 3 v ul. Komenského 277, OV

25. Prodloužení nájmu bytu č. 5 v ul. Československé armády 247, OV

26. Převod nájmu bytu č. 5 na Horním náměstí 250, OV

27. Přidělení bytu č. 6 na Horním náměstí 254, OV dle poradníku

28. Přidělení služebního bytu č. 7 v ul. Komenského 275, OV

29. Převod nájmu bytu č. 9 v ul. Kpt. Jaroše 0269, OV

30. Dohoda o prodloužení nájmu bytu č. 7 na Horním náměstí 248, OV

31. Ukončení nájmu TS v areálu Dopramo

Diskuze zahájena v 16:39:26

V 16:40:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 32 - Výpověď smlouvy 0124/2018 městem Odolena Voda
- doplňuje se bod č. 33 - Smlouva na pronájem prostor sloužících podnikání - OPERA restaurant_úprava

doplňuje se bod č. 34 - Prodloužení nájmu bytu č. 10 v ul. Komenského 276, OV

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-543-23/23

zodpovídá:

termín: IHNED (17. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:11

3. CENOVÁ NABÍDKA NA SLUŽBY FOSY - vnitřní oznamovací systém (bod číslo 3)

Projednání bodu bylo odloženo.

4. Zásobník prací TS (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Špička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:29

Diskuze zahájena v 16:40:29

V 16:53:34 přišel Tomáš Růžička, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ondřej Prášil, Ing. Jarmila Ledvinková, Mgr. Tereza Beranová, Tomáš Růžička

Omluveni: (1) Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Nepřítomni: (0)

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Zásobník prací TS na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:47

5. Výměna tiskárny na odboru správy majetku (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivo Havlík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:12

Diskuze zahájena v 16:55:12

V 16:55:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivo Havlík") v tomto znění:

Rada schvaluje pořízení tiskárny Canon iR Advance DX C3822i pro provoz odboru správy majetku Městského úřadu Odolena Voda a uzavření smlouvy o nájmu movité věci mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a VDC kancelářská technika s.r.o., se sídlem Ústecká 1182/42a, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry, IČ 25607201, číslo účtu 9453528001/5500 na 72 měsíců v měsíční výši 1 226 Kč bez DPH (1 483 Kč včetně DPH), cena za zhotovenou kopii A4 ČB je 0,14 Kč bez DPH (0,17 Kč s DPH) a za barevnou A4 je 0,80 Kč bez DPH (0,99 Kč s DPH).

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-544-23/23

zodpovídá: Ivo Havlík
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:46

6. Dodatek č. 12 - rozšířená technická podpora na školení a konzultace radničního systému Vera (bod číslo 6)

Předkladatel: Ivo Havlík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:52

Diskuze zahájena v 16:55:52

V 16:57:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivo Havlík") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření dodatku na školení a konzultace k radničnímu systému Vera č. 12 ke Smlouvě o udělení Licence formou nájmu a podpoře provozu Programového vybavení VERA Radnice číslo SWRp/12/64/ mezi společnostmi Vera, spol. s r.o. Lužná 716/2 Praha 6 - Vokovice, IČ 62587978 a městem Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda, IČ 00240559 v celkové roční výši 132 000 Kč bez DPH (159 720 Kč s DPH).

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-23/23

zodpovídá: Ivo Havlík
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:36

7. Žádost o souhlas s provedením vrtané studny na pozemku p. č. 209/4, k. ú. Dolínek, ulice Slunečná, č. j. 5763/2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:46

Diskuze zahájena v 16:57:46

V 16:59:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada schvaluje stavbu vrtané studny na pozemku p. č. 209/4, k. ú. Dolínek, ulice Slunečná, žádost č. j. 5763/2023.

Hlasování

pro:	4
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-23/23

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:18

8. Žádost o souhlas s provedením vrtané studny na pozemku p. č. 1053, k. ú. Odolena Voda, č. j. 5679/2023 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:22

Diskuze zahájena v 16:59:23

V 17:00:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada schvaluje stavbu vrtané studny na pozemku p. č. 1053 v k. ú. Odolena Voda, žádost č. j. 5679/2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-23/23

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:19

9. Žádost o souhlas se změnou oplocení pozemku p. č. 22/9, k. ú. Dolíněk v ulici Atriová, č. j. 4636/2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:24

Diskuze zahájena v 17:00:24

V 17:10:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada neschvaluje předložený návrh oplocení pozemku p. č. 22/9, k. ú. Dolíněk v ulici Atriová, č. j. 4636/2023. K dalšímu projednání požaduje předložení projektové dokumentace ke změně oplocení, kdy požaduje zachování průhlednosti a výšky oplocení, anebo doložení výkresu rozhledových poměrů vypracovaného autorizovaným inženýrem.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-23/23

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:51

10. Žádost o povolení dopravního připojení pozemku p. č. 237/1 v k. ú. Odolena Voda k pozemní komunikaci Ke Stadionu, č.j. 4539/2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:00

Diskuze zahájena v 17:11:00

V 17:13:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada neschvaluje připojení pozemku p. č. 237/1, k. ú. Odolena Voda k pozemní komunikaci Ke Stadionu, žádost č. j. 4539/2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-23/23

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:58

11. Návrh na úpravu dopravního značení v ulici U Jordánu, č. j. 5043/2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:02

Diskuze zahájena v 17:14:02

V 17:20:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada neschvaluje umístění svislé dopravní značky B32 „jiný zákaz“ - průjezd zakázán“ v ulici U Jordánu s ohledem na zvláštní provoz daný režimem Obytné zóny.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-23/23

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:58

12. Žádost o řešení špatného stavu stromů na pozemku města p. č. 903/27 v k. ú. Odolena Voda, ul. Úžická, č. j. 3295/2023 (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:10

Diskuze zahájena v 17:21:10

V 17:30:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada schvaluje navržené řešení od Ing. Martina Černého, DiS. pro ošetření dvou lip na pozemku města p. č. 903/27 v k. ú. Odolena Voda a ukládá vedoucímu TS panu Tomáši Špičkovvi zajištění realizace ošetření stromů v souladu s tímto návrhem.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-551-23/23

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: **IHNED** (20. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:23

13. Žádost o souhlas - Stavební úpravy rodinného domu Velkoveská čp. 141, p. č. st. 134, k. ú. Odolena Voda, č. j. 5037/2023 (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:30:30

Diskuze zahájena v 17:30:30

V 17:31:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada schvaluje stavební úpravy rodinného domu Velkoveská čp. 141, p. č. st. 134, k. ú. Odolena Voda, žádost č. j. 5037/2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-552-23/23

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:23

14. VZMR - Nájem LED světelného vánočního osvětlení na lampy veřejného osvětlení, Odolena Voda v letech 2023 - 2028 (bod číslo 14)

Projednání bodu bylo odloženo.

15. Žádost o souhlas se stavbou ČEZ Distribuce, a. s. „IV-12-6034111, Dolínek, nová SR“, č. j. 5612/2023 (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:38

Diskuze zahájena v 17:31:38

V 17:32:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

Rada schvaluje realizaci stavby ČEZ Distribuce, a. s. č. „IV-12-6034111, Dolínek, nová SR“ na pozemcích sousedících s pozemky města p. č. 312/9 a 103/17 v k. ú. Dolínek v návaznosti na podanou žádost č.j. 5612/2023. Po dokončení stavby město Odolena Voda požaduje dodání podkladů pro tvorbu digitální technické mapy Středočeského kraje v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-553-23/23

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:32:43

16. Změna nájemní smlouvy č. 24/2009 - rybník Jordán (bod číslo 16)

Předkladatel: Jana Vlasatá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:32:50

Diskuze zahájena v 17:32:50

V 17:33:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Vlasatá") v tomto znění:

Rada schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 24/2009 mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a panem Josefem Brennem, se sídlem Nová 332, 250 70 Odolena Voda, IČ 41993586 na změnu pozemků a úpravu ceny nájmu rybníka Jordán a přilehlých pozemků ve výši 45 000 Kč.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-554-23/23

zodpovídá: Jana Vlasatá

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:52

17. Nájemní smlouva na pronájem městského pozemku p. č. 21/4 v k.ú. Čenkov do užívání soukromých osob (bod číslo 17)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:56

Diskuze zahájena v 17:33:56

V 17:34:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje nájemní smlouvu ev.č. 0201/2023 o pronájmu městského pozemku p.č. 21/4 o výměře 80 m² k.ú. Čenkov mezi městem Odolena Voda IČ 00240559, se sídlem Dolní nám. 14, Odolena Voda, 250 70 a paní Alexandrou Černochovou, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XX, jako vlastníkem sousedních pozemků st. 13 k.ú. Čenkov. Předmět pronájmu je definován polohopisným zaměřením „Určení výměr užívaných městských pozemků“. Pronájem se uzavírá na dobu neurčitou s inflační doložkou. Výše ročního nájemného činí 4 000 Kč. Nájemné bude účtováno dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku 3 roky zpět za bezesmluvní užívání. Celkem k zaplacení je 16 000 Kč. Prodej uvedeného pozemku se započne projednávat po zaplacení sjednaného nájemného.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-555-23/23

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:34:52

18. Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. na základě revize KN pozemek p.č. 189/15 o výměře 125 m² v k.ú. Čenkov (bod číslo 18)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:35:00

Diskuze zahájena v 17:35:00

V 17:40:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje městského pozemku p.č. 189/15 o výměře 125 m² k.ú. Čenkov podle přiloženého zákresu v katastrální mapě v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Minimální cena bude stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené s prodejem (zpracování znaleckého posudku a poplatek za vložení do KN) uhradí žadatel/kupující.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-556-23/23

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:34

19. Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. na základě revize KN pozemek p.č. 189/13 o výměře 155 m² a st. 76 o výměře 13 m² v k.ú. Čenkov (bod číslo 19)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:47

Diskuze zahájena v 17:40:47

V 17:40:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje městských pozemků p.č. 189/13 o výměře 155 m² a st. 76 o výměře 13 m², k.ú. Čenkov podle přiloženého zákresu v katastrální mapě v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Minimální cena bude stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené s prodejem (zpracování znaleckého posudku a poplatky za vložení do KN) uhradí žadatel/kupující.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-557-23/23

zodpovídá: Petra Šefčíková
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:01

20. Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. na základě revize KN pozemek p.č. 189/14 o výměře 179 m² a části pozemku p.č. 255/1 o výměře 16 m² v k.ú. Čenkov (bod číslo 20)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:12

Diskuze zahájena v 17:41:12

V 17:41:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje městských pozemků p.č. 189/14 o výměře 179 m² a části pozemku p.č. 255/1 o výměře 16 m², k.ú. Čenkov podle přiloženého zákresu v katastrální mapě v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Minimální cena bude stanovena znaleckým posudkem. Náklady spojené s prodejem (zpracování znaleckého posudku, geometrický plán a poplatky za vložení do KN) uhradí žadatel/kupující.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-558-23/23

zodpovídá: Petra Šefčíková
termín: **IHNED** (31. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:41

21. Zveřejnění záměru změny v pronájmu nemovitého majetku obce (bod číslo 21)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:45

Diskuze zahájena v 17:41:45

V 17:43:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje zveřejnění záměru v pronájmu nemovitého majetku obce, který se týká změny nájemce prostor sloužících podnikání č. 14 nacházejících se na adrese Horní náměstí 255, Odolena Voda - Cafe Bife, které je součástí pozemku parc. č. 327/4 k.ú. Odolena Voda.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-559-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: **IHNED** (10. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:20

22. Splátkový kalendář za vyúčtování služeb za rok 2022 (bod číslo 22)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:28

Diskuze zahájena v 17:43:28

V 17:44:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje splátkový kalendář na dlužnou částku za vyúčtování služeb za rok 2022 bývalému nájemníkovi bytu č. 4 v ul Revoluční 226, OV. Splátky budou hrazeny měsíčně od června 2023 do března 2024 dle navrženého splátkového kalendáře.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-560-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:04

23. Společný nájem bytu č. 2 v ul. Revoluční 227, OV (bod číslo 23)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:08

Diskuze zahájena v 17:45:08

V 17:49:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada neschvaluje předloženou žádost nájemníka bytu č. 2 v ul. Revoluční 227, Odolena Voda o společném nájmu bytu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-561-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: **IHNED** (31. 8. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:49:31

24. Prodloužení nájmu bytu č. 3 v ul. Komenského 277, OV (bod číslo 24)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:49:36

Diskuze zahájena v 17:49:36

V 17:50:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0194/2021 týkající se prodloužení nájmu bytu č. 3 o velikosti 1+1, v ul. Komenského 277, 250 70 Odolena Voda současnému nájemci na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2025.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-562-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 15. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:04

25. Prodloužení nájmu bytu č. 5 v ul. Československé armády 247, OV (bod číslo 25)

Předkladatel: Jana Vlasatá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:51:08

Diskuze zahájena v 17:51:08

V 17:57:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Vlasatá") v tomto znění:

**Rada schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0187/2021 týkající se prodloužení nájmu bytu č. 5 o velikosti 1+1, v ul. Československé armády 247, 250
70 Odolena Voda současnému nájemci na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2025.
Výše nájmu je určena na 120 Kč za m2 s každoročním navýšením o míru inflace od 1. 7. 2024.**

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-563-23/23

zodpovídá: Jana Vlasatá

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:22

26. Převod nájmu bytu č. 5 na Horním náměstí 250, OV (bod číslo 26)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:57:25

Diskuze zahájena v 17:57:25

V 17:59:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje převod nájmu bytu č. 5 o velikosti 2+1, situovaného ve 2. NP, na adrese Horní náměstí 250, Odolena Voda na paní Martinu Šalounovou, nar. XXXXXXXXXX a to z důvodu úmrtí dosavadního nájemníka, číslo smlouvy 0205/2023. Smlouva bude uzavřena na dobu dvou let s cenou nájmu nerekonstruovaného bytu ve výši 120 Kč/m².

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-564-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 15. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:59:09

27. Přidělení bytu č. 6 na Horním náměstí 254, OV dle pořadníku (bod číslo 27)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:13

Diskuze zahájena v 17:59:13

V 18:15:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje přidělení bytu č. 6 na adrese Horní náměstí 254, Odolena Voda o velikosti 3+1, paní Kláře Ogurkové, nar. XXXXXXXXXXXX, bytemXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle platného pořadníku pro rok 2023. Smlouva číslo 0206/2023 bude uzavřena na dobu dvou let, cena nájmu rekonstruovaného bytu 170 Kč/m². Byt bude předán po rekonstrukci.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-565-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:59

28. Přidělení služebního bytu č. 7 v ul Komenského 275, OV (bod číslo 28)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:04

Diskuze zahájena v 18:16:04

V 18:21:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje přidělení bytu č. 7 v ul. Komenského 275, Odolena Voda pro pana Ondřeje Kelnara, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 9. 2023 po dobu o dva měsíce delší, než je trvání pracovního poměru uzavřeného s Městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, Odolena Voda, IČ 00240559, číslo smlouvy 0204/2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-566-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková
termín: 10. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:21:55

29. Převod nájmu bytu č. 9 v ul. Kpt. Jaroše 0269, OV (bod číslo 29)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:21:58

Diskuze zahájena v 18:21:58

V 18:23:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje převod nájmu bytu č. 9 o velikosti 3+1, situovaného ve 3. NP, na adrese Kpt. Jaroše 269, Odolena Voda na pana Radomíra Kočí, nar. XXXXXXXXXX a to z důvodu úmrtí dosavadního nájemníka, číslo smlouvy 0203/2023. Smlouva bude uzavřena na dobu dvou let s cenou nájmu nerekonstruovaného bytu ve výši 120 Kč/m².

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-567-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková
termín: 10. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:44

30. Dohoda o prodloužení nájmu bytu č. 7 na Horním náměstí 248, OV (bod číslo 30)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:48

Diskuze zahájena v 18:23:48

V 18:27:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 7 na adrese Horní náměstí 248, Odolena Voda se stávajícím nájemníkem, kterým se prodlužuje nájem na dobu určitou

od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-568-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: **IHNED** (31. 7. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:07

31. Ukončení nájmu TS v areálu Dopramo (bod číslo 31)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:28:18

Diskuze zahájena v 18:28:18

V 18:31:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada bere na vědomí výpověď z nájmu pro organizační složku Technické služby města Odolena Voda v části areálu č.p. 373 skládající se z areálu nemovitostí jehož součástí jsou budovy bez čísla na st.p.č. 905 a st.p.č. 903 a pozemky p.č. 183/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 5 901 m² a p.č. 183/2 - ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 1605 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem v Praze, katastrální pracoviště Praha-východ, v obci a katastrálním území Odolena Voda, na LV č. 855 uzavřené s firmou DOPRAMO spol. s r.o., Odolena Voda 373, 250 70, IČ 74798972. Číslo smlouvy 0018/2009. Nájem bude ukončen ke dni 31. 12. 2023.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-569-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: **IHNED** (31. 8. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:31:11

32. Výpověď smlouvy 0124/2018 městem Odolena Voda (bod číslo 32)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:35:44

Diskuze zahájena v 18:35:44

V 18:53:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje výpověď smlouvy č. 0124/2018 o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 12. 2017, o nájmu nebytových prostor na adrese Československé armády 315, Odolena Voda, číslo pozemku 725 v k.ú. Odolena Voda s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a to z důvodu hrubého porušení povinnosti vůči pronajímateli - prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání po dobu delší než jeden měsíc.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-570-23/23

zodpovídá: Jana Vlasatá
termín: 25. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:53:45

33. Smlouva na pronájem prostor sloužících podnikání - OPERA restaurant_úprava (bod číslo 33)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:53:49

Diskuze zahájena v 18:53:49

V 18:56:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje úpravu návrhu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání týkající se prostoru OPERA restaurant na adrese Náměstí Vítězslava Háška 90, Odolena Voda mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a firmou DFN investments s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ 17639948, jednatel Dušan Mlynek, (která je postupníkem současného nájemce Forte net s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ 048 37 126) číslo smlouvy 0197/2023.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 8. 2023, jistotou ve výši 10 000 Kč, každoroční valorizací a 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-571-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín:

31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:42

34. Prodloužení nájmu bytu č. 10 v ul. Komenského 276, OV (bod číslo 34)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:47

Diskuze zahájena v 18:57:47

V 19:05:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy navazující na nájemní smlouvu č. 0281/2021, která byla ukončena z důvodu ukončení pracovního poměru nájemce ke dni 13. 7. 2023 a to od 14. 7. 2023 do 15. 9. 2023 z důvodu zajištění jiného ubytování nájemcem.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-572-23/23

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 18. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:27

Jednání ukončeno 17.07.2023 v 19:07:28

Ověřeno ověřovateli:

1) 21. 7. 2023 10:43

Ing. Jarmila Ledvinková, v.r.

2) 21. 7. 2023 12:32

Mgr. Tereza Beranová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Ondřej Prášil, v.r.



Místostarosta(ka): Ing. Jarmila Ledvinková, v.r.



Místostarosta(ka): Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 13
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559