



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2024

Město Odolena Voda

datum: 20. 5. 2024, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Ondřej Prášil, Ing. Jarmila Ledvinková, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Tomáš Růžička

Omluveni: (1) Mgr. Tereza Beranová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Kateřina Pomahačová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 20.05.2024 v 16:01:17

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:27

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Předsedající: Ondřej Prášil

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:01:28

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:43

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Zrušení výběrového řízení na prodej stavebních pozemků p.č. 136/46 a 137/2, 136/12 a 136/13 v k.ú. Odolena Voda
4. Rozpočtové opatření č. 7
5. Předfinancování projektu Svalbard zálohou na členský příspěvek na rok 2025
6. Rozpočtové opatření č. 8
7. Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání na adrese Ke Stadionu 314, smlouva č. 205/2018
8. Úprava nájemného u nebytového prostoru na adrese Komenského 274, Odolena Voda, smlouva č. 321/2020
9. Cena nájmu rekonstruovaného bytu
10. Cena nájmu nerekonstruovaného bytu
11. Oprava povrchu komunikace v ulici Slunečná

Diskuze zahájena v 16:01:44

V 16:01:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Licenční smlouva k užití autorského díla (fotografie) č. 152/2024

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-12/24

zodpovídá:

termín: **IHNED (20. 5. 2024)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:06

3. Zrušení výběrového řízení na prodej stavebních pozemků p.č. 136/46 a 137/2, 136/12 a 136/13 v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 3)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:12

Diskuze zahájena v 16:02:13

V 16:03:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada ruší vyhlášené výběrové řízení na prodej pozemků p.č. 136/46 a 137/2, 136/12 a 136/13 v k.ú. Odolena Voda v plném rozsahu, protože při hlasování zastupitelstva města nevzniklo usnesení o prodeji, tzn. zastupitelstvo neprojevilo vůli k prodeji.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-12/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 3. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:05

4. Rozpočtové opatření č. 7 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Michal Kinter

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:11

Diskuze zahájena v 16:04:12

V 16:05:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Michal Kinter") v tomto znění:

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 7 bez vlivu na saldo příjmů a výdajů rozpočtu na rok 2024.

Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-12/24

zodpovídá: Ing. Michal Kinter
termín: 3. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:51

5. Předfinancování projektu Svalbard zálohou na členský příspěvek na rok 2025 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:59

Diskuze zahájena v 16:06:00

V 16:07:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Rada schvaluje úhradu zálohy na členský příspěvek za rok 2025 pro KORIDOR D8, z. s. ve výši 199 080 Kč pro zajištění cashflow než dojde k dofinancování projektu Svalbard.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-12/24

zodpovídá: Mgr. Klára Rothová
termín: 3. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:41

6. Rozpočtové opatření č. 8 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Michal Kinter

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:48

Diskuze zahájena v 16:07:49

V 16:08:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Michal Kinter") v tomto znění:

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 8 s vlivem na saldo příjmů a výdajů rozpočtu na rok 2025 ve výši 148 000 Kč.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-12/24

zodpovídá: Ing. Michal Kinter
termín: 3. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:02

7. Výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání na adrese Ke Stadionu 314, smlouva č. 205/2018 (bod číslo 7)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:15

Diskuze zahájena v 16:09:16

V 16:12:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje výpověď smlouvy č. 0205/2018 o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18. 12. 2020, o nájmu nebytových prostor na adrese Ke Stadionu 314, Odolena Voda, na pozemku st. 767/1 a 767/2 v k.ú. Odolena Voda dle čl. VIII odst. 1 nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou se společností Prodomia, s.r.o se sídlem Papírnická 2809/10, Plzeň, 326 00, IČ 26320185 a pověřuje OSM odesláním výpovědi na adresu nájemce s doručením do 31. 5. 2024.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-12/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 10. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:21

8. Úprava nájemného u nebytového prostoru na adrese Komenského 274, Odolena Voda, smlouva č. 321/2020 (bod číslo 8)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:11

Diskuze zahájena v 16:15:12

V 16:16:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje úpravu výše nájemného u smlouvy č. 0321/2020 na nebytový prostor určený k podnikání na adrese Komenského 274 na částku 70 Kč/m2 pronajaté plochy/měsíčně s účinností od 1. 6. 2024 a zachování inflační doložky s účinností od 1. 7. 2025.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-12/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 10. 6. 2024

V 16:16:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 0321/2020 s nájemcem Michalem Pförtnerem, IČ 70798087, se sídlem Horní nám. 255, Odolena Voda a Jitkou Pförtner, bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-12/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 10. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:05

9. Cena nájmu rekonstruovaného bytu (bod číslo 9)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:12

Diskuze zahájena v 16:17:13

Informace do zápisu v 16:17:35: Ondřej Prášil uvedl, že je v manželském svazku s pí Prášilovou, která má uzavřenu nájemní smlouvu na byt ve vlastnictví města.

V 16:18:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje maximální zvýšení ceny nájmu rekonstruovaného bytu při uplatnění inflačního navýšení k 1. 7. 2024 na částku 175 Kč/m².

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-12/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 5. 2024)

V 16:19:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje s platností od 1. 7. 2024 výši nájmu nově přidělovaných rekonstruovaných bytů v majetku města Odolena Voda na cenu 175 Kč/m² s každoročním navýšením o míru inflace od 1. 7. 2025. Usnesení rady č. UR-337-14/23 ohledně nájemného malometrážních bytů v domě č.p. 395 není tímto usnesením dotčeno a je vůči tomuto usnesení speciální a dále se výše ceny nájemného netýká bytů zvláštního určení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-12/24

zodpovídá:
termín: IHNED (20. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:28

10. Cena nájmu nerekonstruovaného bytu (bod číslo 10)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková
Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:45
Diskuze zahájena v 16:19:47

Informace do zápisu v 16:21:53: Ondřej Prášil uvedl, že je v manželském svazku s pí Prášilovou, která má uzavřenu nájemní smlouvu na byt ve vlastnictví města.
V 16:22:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje s platností od 1. 7. 2024 výši nájmu nerekonstruovaného bytu v majetku města Odolena Voda na cenu 132 Kč/m² s každoročním navýšením o míru inflace od 1. 7. 2025. Usnesení rady č. UR-337-14/23 ohledně nájemného malometrážních bytů v domě č.p. 395 není tímto usnesením dotčeno a je vůči tomuto usnesení speciální a dále se výše ceny nájemného netýká bytů zvláštního určení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-12/24
zodpovídá:
termín: IHNED (20. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:44

11. Oprava povrchu komunikace v ulici Slunečná (bod číslo 11)

Předkladatel: Klára Paulusová
Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:52
Diskuze zahájena v 16:22:53

V 16:24:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Paulusová") v tomto znění:

Rada schvaluje nabídku na opravu povrchu v ulici Slunečná společností POZKOM s.r.o., IČ 02538628, Za Zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5 za cenu 178 545 Kč bez DPH, vč. 21% DPH 216 039 Kč.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-12/24
zodpovídá: Klára Paulusová
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:34

12. Licenční smlouva k užití autorského díla (fotografie) č. 152/2024 (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Jarmila Ledvinková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:31

Diskuze zahájena v 16:26:32

V 16:28:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jarmila Ledvinková") v tomto znění:

Rada schvaluje licenční smlouvu č. 152/2024 se společností Wander Book s.r.o., IČ 07662301, se sídlem Hodkovická 20/20, 460 06 Liberec - Rochlice o bezúplatném užití autorského díla (fotografie) a pověřuje místostarostku Ing. Jarmilu Ledvinkovou k jejím podpisu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-12/24

zodpovídá: Mgr. Klára Rothová

termín: 3. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:11

Jednání ukončeno 20.05.2024 v 16:28:31

Ověřeno ověřovateli:

1) 24. 5. 2024 11:22

Ondřej Prášil, v.r.

2) 24. 5. 2024 12:55

Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ondřej Prášil, v.r.



Místostarosta(ka):

Ing. Jarmila Ledvinková, v.r.



Místostarosta(ka):

Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.

