



ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2024

Město Odolena Voda

datum: 29. 7. 2024, čas: 17:20 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Ing. Jarmila Ledvinková, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Tereza Beranová

Omluveni: (2) Ondřej Prášil, Tomáš Růžička

Nepřítomni: (0)

Hosté: Mgr. Klára Rothová

Zapisovatel/ka: Kateřina Pomahačová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 29.07.2024 v 17:15:33

V 17:15:40 přišel Ondřej Prášil, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ing. Jarmila Ledvinková, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Tereza Beranová, Ondřej Prášil

Omluveni: (1) Tomáš Růžička

Nepřítomni: (0)

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:28

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ondřej Prášil (12:05 - 08:47), Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Ing. Jarmila Ledvinková

Předsedající: Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 17:16:29

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:45

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:58

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Smlouva o uvedení pořadu č. 198/2024

4. Nátěr střechy městského objektu v ul. Komenského 274, Odolena Voda

5. Cena nájmu bytů zvláštního určení

6. Stanovisko k prodloužení povolení vypouštění odpadních vod z DČOV na p.č. 115/5, 127/5 a 120 v k.ú. Dolínek

7. Smlouva o budoucím provozování vodovodu p.č. 103/11 k.ú. Dolínek, investor SPS Dolínek, s.r.o.; VKM, a.s.; Středočeské vodárny, a.s. č. 211/2024

8. Příkazní smlouva č. 212/2024, autorský dozor - Bezpečně do školy SO 104.1 a SO 104.2

9. Žádost o vyjádření města Odolena Voda ke změně stavby před dokončením - rodinný dům U Pivovaru 16, Odolena Voda
10. Přijetí finančního daru - darovací smlouva č. 211/2024
11. Smlouva o centralizovaném zadávání s Ministerstvem financí
12. Zásobník prací TS

Diskuze zahájena v 17:16:59

V 17:19:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 13 - Komise při radě města Odolena Voda
- doplňuje se bod č. 14 - Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0226/2024
- podzemní vedení NN p.č. 283/13, v k.ú. Dolínek
- doplňuje se bod č. 15 - Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0229/2024
- podzemní vedení NN p.č. 281/10 v k.ú. Dolínek

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-20/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:25

3. Smlouva o uvedení pořadu č. 198/2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:00

Diskuze zahájena v 17:22:01

V 17:23:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

Rada schvaluje smlouvu o uvedení pořadu č. 198/2024 se SPOLKEM KAŠPAR se sídlem Celetná 17, Praha 1, IČ 549592 na zajištění divadelní inscenace dne 22. 10. 2024 ve výši 25 000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-20/24

zodpovídá: Kateřina Pomahačová

termín: 12. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:07

4. Komise při radě města Odolena Voda (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Jarmila Ledvinková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:12

Diskuze zahájena v 17:23:13

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Komise při radě města Odolena Voda na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:45

5. Natěr střechy městského objektu v ul. Komenského 274, Odolena Voda (bod číslo 4)

Předkladatel: Vladimír Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:16

Diskuze zahájena v 17:24:17

V 17:24:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Hošek") v tomto znění:

Rada schvaluje cenovou nabídku na očištění střešní asfaltové lepenky s následným ochranným nátěrem pro prodloužení životnosti střešní asfaltové lepenky od firmy Roman Mareš, se sídlem ul. Trnková č.p. 231, Postřižín, 250 70 Odolena Voda, IČ: 45777993 za cenu bez DPH 163 620, s 21% DPH 197 980,20 Kč.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-20/24

zodpovídá: Vladimír Hošek

termín: 12. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:56

6. Cena nájmu bytů zvláštního určení (bod číslo 5)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:01

Diskuze zahájena v 17:25:02

V 17:30:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

Rada schvaluje výši nájmu bytů zvláštního určení na částku odpovídající úhradě do fondu oprav za daný byt. Tato cena se aplikuje u nových nájemních smluv i u smluv uzavřených na dobu určitou při jejich prodloužení.

Cena nájmu bude inflačně navýšena vždy k 1. 7. každého roku o míru inflace stanovenou ČSÚ za předcházející kalendářní rok.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-20/24

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 12. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:51

7. Stanovisko k prodloužení povolení vypouštění odpadních vod z DČOV na p.č. 115/5, 127/5 a 120 v k.ú. Dolínek (bod číslo 6)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:34:09

Diskuze zahájena v 17:34:10

V 17:34:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje vydání souhlasného stanoviska k žádosti o prodloužení povolení vypouštění odpadních vod z DČOV provozované na pozemcích p.č. 115/5, 127/5, 120 v k.ú. Dolínek.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-20/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 12. 8. 2024

V 17:35:37 přišel Tomáš Růžička, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (5) Ing. Jarmila Ledvinková, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Mgr. Tereza Beranová, Ondřej Prášil, Tomáš Růžička

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:37:11

8. Smlouva o budoucím provozování vodovodu p.č. 103/11 k.ú. Dolínek, investor SPS Dolínek, s.r.o.; VKM, a.s.; Středočeské vodárny, a.s. č. 211/2024 (bod číslo 7)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:37:38

Diskuze zahájena v 17:37:39

V 17:39:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 23-059, ev. č. MěÚ 211/2024 mezi investorem SPS Dolínek s.r.o., sídlo Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2, IČ 27897460, Vodárnami Kladno - Mělník, a.s., IČ 46356991, sídlo U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, městem Odolena Voda, IČ 00240559, sídlo Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda a Středočeskými vodárnami, a.s., IČ

26196620, sídlo U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno související se záměrem investora - vybudováním vodovodního řádu na pozemku parc. č. 103/11 v k. ú. Dolínek zapsaného na LV 550 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ na základě uzavřené Plánovací smlouvy ev. č. 65/2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-20/24

zodpovídá: Petra Šefčíková
termín: 13. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:39:25

9. Příkazní smlouva č. 212/2024, autorský dozor - Bezpečně do školy SO 104.1 a SO 104.2 (bod číslo 8)

Předkladatel: Klára Paulusová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:39:37

Diskuze zahájena v 17:39:38

V 17:40:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Paulusová") v tomto znění:

Rada schvaluje příkazní smlouvu č. 212/2024 na výkon autorského dozoru při zhotovení díla „Bezpečně do školy, SO 104.1 a SO 104.2" s Ing. Vitem Dudou se sídlem Dolní nám. 385, 25070, Odolena Voda, IČ 05557585 za cenu 31 000 Kč (bez DPH), celkem s 21% DPH za 37 510 Kč za 1 měsíc. Předpokládaná doba trvání 4 měsíce.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-20/24

zodpovídá: Klára Paulusová
termín: 12. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:13

10. Žádost o vyjádření města Odolena Voda ke změně stavby před dokončením - rodinný dům U Pivovaru 16, Odolena Voda (bod číslo 9)

Předkladatel: Jana Vlasatá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:42

Diskuze zahájena v 17:40:43

V 17:44:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Vlasatá") v tomto znění:

Rada schvaluje změnu stavby před dokončením - rodinný dům U Pivovaru 16, Odolena Voda a pověřuje starostu města Odolena Voda k podpisu situace C Koordinační situační

výkres.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-20/24

zodpovídá: Jana Vlasatá

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:40

11. Přijetí finančního daru - darovací smlouva č. 211/2024 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Michal Kinter

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:44:48

Diskuze zahájena v 17:44:49

V 17:45:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Michal Kinter") v tomto znění:

**Rada schvaluje přijetí neinvestičního finančního daru a uzavření darovací smlouvy č. 221/2024 s panem [REDAKCE]
[REDAKCE] na částečnou úhradu nákladů spojených s opravou povrchu v ulici Slunečná ve výši 12 600 Kč.**

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-20/24

zodpovídá: Ing. Michal Kinter

termín: 12. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:11

12. Smlouva o centralizovaném zadávání s Ministerstvem financí (bod číslo 11)

Předkladatel: Ivo Havlík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:47:09

Diskuze zahájena v 17:47:10

V 17:47:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivo Havlík") v tomto znění:

Rada schvaluje uzavření smlouvy s Českou republikou - Ministerstvem financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČ 00006947 o centralizovaném zadávání veřejných zakázek specifikovaných komodit uvedených v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-20/24

zodpovídá: Ivo Havlík
termín: 12. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:48:06

13. Zásobník prací TS (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Špička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:48:28

Diskuze zahájena v 17:48:29

Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Zásobník prací TS na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:52:39

14. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0226/2024 - podzemní vedení NN p.č. 283/13, v k.ú. Dolínek (bod číslo 14)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:54:39

Diskuze zahájena v 17:54:40

V 17:55:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028601, název stavby „Odolena Voda, Dolínek, Tesco Stores ČR a.s.“, na pozemku p.č. 228/13 - kabelové vedení NN, VN, + optické kabely, (ev. č. MěÚ 0226/2024), se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, zastoupené společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o, IČ 48041122, se sídlem U družstva Ideál 13, Praha 4, 140 00 zastoupenou Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem na základě plné moci ze dne 3. 3. 2023 ev.č. PM-134/2023 za cenu 1 070 Kč bez DPH, celkem za 1 295 Kč včetně DPH v zákonné výši 21 %, související s uložením zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení) do pozemku města parc. č. 228/13 v k.ú. Dolínek.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-20/24

zodpovídá: Petra Šefčíková
termín: 12. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:55:17

15. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0229/2024 - podzemní vedení NN p.č. 281/10 v k.ú. Dolínek (bod

číslo 15)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:56:47

Diskuze zahájena v 17:56:48

V 17:58:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

Rada schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033117/01, název stavby Odolena Voda, k.ú. Dolínek, ul. Pražská SS100 p.č. 338/2" - Kabelové vedení NN", č.j. 8662/2024 (č. MěÚ 0229/2024), se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, zastoupené společností ELVITECH s.r.o., IČ 06788840, se sídlem Beroun, Želivského 188, Beroun, 266 01 zastoupenou Ing. Radkem Rosou na základě plné moci ze dne 11. 3. 2023 ev.č. PM-080/2023 za cenu 2 388 Kč bez DPH, celkem za 2 889,48 Kč včetně DPH v zákonné výši 21 %, související s uložením zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení) do pozemku města parc. č. 281/10 v k.ú. Dolínek.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-20/24

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 12. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:58:51

Jednání ukončeno 29.07.2024 v 17:59:42

Ověřeno ověřovateli:**1)** 12. 8. 2024 09:56**Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.**

2) 12. 8. 2024 09:18**Ing. Jarmila Ledvinková, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ondřej Prášil, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Jarmila Ledvinková, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.
