



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 38/2023**

## **Město Odolena Voda**

**datum: 30. 10. 2023, čas: 16:30 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (4) Ondřej Prášil, Ing. Jarmila Ledvinková, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Tomáš Růžička  
Omluveni: (1) Mgr. Tereza Beranová  
Nepřítomni: (0)  
Hosté: Mgr. Klára Rothová  
Zapisovatel/ka: Kateřina Tihlaříková

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Ing. Jarmila Ledvinková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 30.10.2023 v 16:35:54**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Ondřej Prášil

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:49*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Předsedající: Ondřej Prášil

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:48:49

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:42*

V 17:01:40 odešel Ing. Jarmila Ledvinková, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Ondřej Prášil, Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Tomáš Růžička

Omluveni: (1) Mgr. Tereza Beranová

Nepřítomni: (1) Ing. Jarmila Ledvinková

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Ondřej Prášil

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:07*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Komise při Radě města Odolena Voda

4. Frank Bold Advokáti, s.r.o. - zvýšení sazeb od 1. 11. 2023
5. Smlouva o spolupráci při provozování obalovny Čenkov
6. Aktualizace demografické studie
7. Výroční zpráva Základní školy Vítězslava Hálka Odolena Voda za rok 2022/23
8. Cenová nabídka na aktualizaci požární ochrany u centrálních budov města Odolena Voda
9. Záměr propachtování nemovitého majetku města, části pozemku p. č. 544/3 o výměře 3102 m<sup>2</sup> v k.ú. Odolena Voda
10. Žádost o vyjmutí pozemků p.č. 253/15 a 253/11 v k.ú. Odolena Voda ze zemědělského půdního fondu (ZPF)
11. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti - inženýrské sítě - kabelové vedení NN č. IV-12-6024975/06 Odolena Voda , Květnová 66 bj-5VN, kNN, TS
12. Koupě pozemku p.č. 210 - lesní pozemek k.ú. Dolínek - Závazné vyjádření města dle podmínek VŘ č. 947/177/667/21-1
13. Nájem části pozemků p.č. 624/2 (výměra 400 m<sup>2</sup>) a p.č. 800 (výměra 300 m<sup>2</sup>) deponie biodpadu a zeminy pro využití městem.
14. Prodloužení nájmu bytu č. 13, Horní náměstí 248, OV
15. Prodloužení nájmu bytu č. 9 Horní náměstí 248, OV
16. Zřízení individuálního vyhrazeného parkovacího stání pro invalidy - žádost č.j. 8620/2023
17. MŠ Pod Tvrzí - Smlouva o připojení k distribuční soustavě - plyn
18. Pořízení územní studie ÚS 6 - žádost č. j. 8501/2023 Jezdecká společnost Tarpan, z. s.
19. Žádost o souhlas s dodatečným povolením stavby hobby objektu se sklady a letní kuchyňkou a krytého stání pro osobní automobily na pozemku p. č. 228/21, k. ú. Dolínek, č.j. 8578/2023
20. Žádost o souhlas se stavbou plotu kolem pozemku p.č. 103/23, k. ú. Dolínek, Jezdecká společnost Tarpan, z. s., č.j. 3690/2023
21. Smlouva o dodávce energií - veřejné osvětlení U Závodu
22. Stavební záměr - přístavba, nástavba, ul. Za Humny 641, žádost č. j. 8657/2023
23. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 2. 8. 2019, ev. č. 143/2019 se společností SETRA, spol. s r.o.
24. Žádost o souhlas majitele pozemku (účelová komunikace ke kravínu) - č. j. 7684/2023
25. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci nám. V. Hálka - č.j. 8935/2023
26. Dohoda o uznání dluhu a splátkový kalendář za restauraci Domeček, ul. Ke Stadionu 375
27. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bytu č. 253/08, č. smlouvy 0248/2017
28. Žádost o slevu nájmu bytu č. 04, Horní náměstí 252, OV

Diskuze zahájena v 17:02:07

V 17:02:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:**

- doplňuje se bod č. 29 - Oplocení dětského hřiště u Harmoniky
- doplňuje se bod č. 30 - Zásobník prací OSS
- doplňuje se bod č. 31 - Nákup vozidla pro Městskou policii
- doplňuje se bod č. 32 - Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst.1 pozemků p.č. 136/46 a 137/2 v k.ú. Odolena Voda
- doplňuje se bod č. 33 - Zásobník prací TS
- doplňuje se bod č. 34 - Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., pozemků p.č. 136/12 a 136/13 v k.ú. Odolena Voda
- doplňuje se bod č. 35 - ČOV - oprava kalové koncovky

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-751-38/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED (30. 10. 2023)**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:08*

### **3. Komise při Radě města Odolena Voda (bod číslo 3)**

Předkladatel: Ing. Jarmila Ledvinková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:18*

Diskuze zahájena v 17:03:18

V 17:05:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jarmila Ledvinková") v tomto znění:

**Rada bere na vědomí zápis Sportovní komise č. 52023.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-752-38/23**

zodpovídá: Ing. Jarmila Ledvinková

termín: 13. 11. 2023

V 17:06:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jarmila Ledvinková") v tomto znění:

**Rada ukládá Technickým službám:**

- **zajistit prořez v ulici Boční dle pokynů zahradního architekta,**
- **zajistit opatření v ulici Lipová dle pokynů zahradního architekta,**
- **odstranit poškozenou lípu v ulici Pražská dle pokynů zahradního architekta,**
- **redukční lokální řez mirabelek v ulici U Viaduktu dle pokynů zahradního architekta.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-753-38/23**

zodpovídá: Ing. Jarmila Ledvinková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:08*

#### 4. Frank Bold Advokáti, s.r.o. - zvýšení sazeb od 1. 11. 2023 (bod číslo 4)

---

Předkladatel: Ondřej Prášil

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:13

Diskuze zahájena v 17:06:13

V 17:06:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje zvýšení sazby za poskytování právních služeb od společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, a to následovně:**

- navýšení měsíčního paušálu na 12 hodin měsíčně v částce 28 680 Kč bez DPH, t. j. 34 702,80 Kč s DPH (odpovídá 12 hodinám za sazbu 2 390 Kč),**
- služby nad rámec paušálu za sazbu 2 490 Kč bez DPH, t. j. 3 012,90 Kč s DPH.**

##### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-754-38/23**

zodpovídá: Ondřej Prášil

termín: 13. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:42

#### 5. Smlouva o spolupráci při provozování obalovny Čenkov (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Mgr. Klára Rothová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:53

Diskuze zahájena v 17:06:53

V 17:16:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Klára Rothová") v tomto znění:

**Rada schvaluje Smlouvu o spolupráci při provozování obalovny Čenkov ev. č. 281/2023 mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a společností COLAS CZ, a.s., se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 26177005. Předmětem této smlouvy je deklarace smluvních stran o vzájemné spolupráci nalezení řešení, provedení dalších kroků a zavedení příslušných opatření reagující na požadavky města a jeho obyvatel pro schválený provoz obalovny nad rámec podmínek stanovených v rozhodnutí.**

##### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-755-38/23**

zodpovídá: Mgr. Klára Rothová  
termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:51*

## **6. Aktualizace demografické studie (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Mgr. Klára Rothová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:22*

Diskuze zahájena v 17:17:22

V 17:18:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Klára Rothová") v tomto znění:

**Rada schvaluje pořízení aktualizace demografické studie od společnosti Výzkumy Soukup, se sídlem Šmeralova 4, 170 00 Praha - Bubeneč, IČ 73534781.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 0 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 3 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:48*

## **7. Výroční zpráva Základní školy Vítězslava Háška Odolena Voda za rok 2022/23 (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Ondřej Prášil

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:55*

Diskuze zahájena v 17:18:55

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Výroční zpráva Základní školy Vítězslava Háška Odolena Voda za rok 2022/23 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:25*

## **8. Cenová nabídka na aktualizaci požární ochrany u centrálních budov města Odolena Voda (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Mgr. Klára Rothová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:33*

Diskuze zahájena v 17:19:33

V 17:22:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Klára Rothová") v tomto znění:

**Rada schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - poskytování služeb PO ev. č. 147/2022 o rozšíření dvou PO objektů za cenu 4 000 Kč pololetně za objekt, mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a společností NV services s. r. o., se sídlem Hradešinská 2387/31, Praha 10 - Vinohrady, IČ 24302589.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-756-38/23**

zodpovídá: Mgr. Klára Rothová

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:26*

## **9. Záměr propachtování nemovitého majetku města, části pozemku p. č. 544/3 o výměře 3102 m<sup>2</sup> v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 9)**

Předkladatel: Petra Šefčíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:04*

Diskuze zahájena v 17:26:04

V 17:27:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada schvaluje zveřejnění adresného záměru v souladu s dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů propachtování nemovité věci části pozemku p.č. 544/3 o výměře 3 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Odolena Voda panu Ing. Martinu Nedbalovi, IČ 18588948, se sídlem Všeštiny 4, 277 46 a ukládá OSM přípravu návrhu Pachtovní smlouvy.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-757-38/23**

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:06*

## **10. Žádost o vyjmutí pozemků p.č. 253/15 a 253/11 v k.ú. Odolena Voda ze zemědělského půdního fondu (ZPF) (bod číslo 10)**

Předkladatel: Petra Šefčíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:17*

Diskuze zahájena v 17:27:17

V 17:30:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada schvaluje podání žádosti o vyjmutí pozemků p.č. 253/15 a 253/11 o celkové výměře 13 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Odolena Voda ze zemědělského půdního fondu na odbor životního prostředí, oddělení ochrany zemědělské půdy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.**

**Bere na vědomí úhradu poplatku za vyjmutí ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 159 tis. Kč.**

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-758-38/23**

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:10*

**11. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti - inženýrské sítě - kabelové vedení NN č. IV-12-6024975/06 Odolena Voda , Květnová 66 bj-5VN, kNN, TS (bod číslo 11)**

Předkladatel: Petra Šefčíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:30:22*

Diskuze zahájena v 17:30:22

V 17:31:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 č. IV-12-6024975/06 Odolena Voda, ev. č. MěÚ - 0282/2023 zastoupena společností EQUANS Services a.s., IČ 26121603, DIČ CZ26121603, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, kterou zastupuje Ivana Váchová, zaměstnanec EQUANS Services a.s. na základě plných mocí založených na katastrálním úřadu a městem Odolena Voda se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 spočívající v umístění kabelového vedení NN v městských pozemcích p.č 87/10 a 87/11 v délce 24 bm v k. ú. Odolena Voda, za cenu 8 000 Kč bez DPH, celkem 9 922 Kč s DPH.**

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-759-38/23**

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:43*

**12. Koupě pozemku p.č. 210 - lesní pozemek k.ú. Dolínek - Závazné**

## vyjádření města dle podmínek VŘ č. 947/177/667/21-1 (bod číslo 12)

---

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:32:07

Diskuze zahájena v 17:32:07

V 17:34:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada města postupuje rozhodnutí o závazném vyjádření Města Odolena Voda dle podmínek výběrového řízení č. 947/177/667/21-1 na koupi pozemku p.č. 210 o výměře 8 168 m2 v k.ú. Dolíněk od společnosti ČR, s.p. k projednání zastupitelstvu města. Termín pro doručení závazného vyjádření byl stanoven na 16. 1. 2024.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-760-38/23**

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 8. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:34:59

## 13. Nájem části pozemků p.č. 624/2 (výměra 400 m2) a p.č. 800 (výměra 300 m2) deponie biodpadu a zeminy pro využití městem. (bod číslo 13)

---

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:35:09

Diskuze zahájena v 17:35:09

V 17:35:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada souhlasí s nabídkou pana Karla Krumpholce, IČ 49521004, se sídlem Kralupská 5, Úzice - nového vlastníka předmětných pozemků - nájmu ve výši 28,60 Kč/m2/rok na pronájem části pozemků p.č. 624/2 o výměře 400 m2 a pozemku p.č. 800 o výměře 300 m2 a ukládá OSM přípravu návrhu nájemní smlouvy do následující rady města.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-761-38/23**

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 13. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:04

## 14. Prodloužení nájmu bytu č. 13, Horní náměstí 248, OV (bod číslo 14)

Předkladatel: Jana Vlasatá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:36:10

Diskuze zahájena v 17:36:10

V 17:39:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Vlasatá") v tomto znění:

**Rada schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0024/2022 mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČO 00240559 a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 250 70 Odolena Voda, datum narození [REDAKCE] týkající se prodloužení nájmu bytu č. 13 o velikosti [REDAKCE], Horní náměstí 248, 250 70 Odolena Voda na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025. Výše nájmu je určena na 120 Kč za m2 s každoročním navýšením o míru inflace od 1. 7. 2025.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-762-38/23**

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 31. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:39:13

## 15. Prodloužení nájmu bytu č. 9 Horní náměstí 248, OV (bod číslo 15)

Předkladatel: Jana Vlasatá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:39:16

Diskuze zahájena v 17:39:16

V 17:40:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jana Vlasatá") v tomto znění:

**Rada schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0325/2021 mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 250 70 Odolena Voda, datum narození [REDAKCE] týkající se prodloužení nájmu bytu č. 9 o velikosti 2 + 1, Horní náměstí 248, 250 70 Odolena Voda na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025. Výše nájmu je určena na 120 Kč za m2 s každoročním navýšením o míru inflace od 1. 7. 2025.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-763-38/23**

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 31. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:44*

## **16. Zřízení individuálního vyhrazeného parkovacího stání pro invalidy - žádost č.j. 8620/2023 (bod číslo 16)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:51*

Diskuze zahájena v 17:40:51

V 17:42:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada schvaluje pro pana Milana Hanzlůvku, narozeného [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou do 15. 9. 2025 zřízení individuálního vyhrazeného parkovacího stání pro invalidy v ulici Revoluční u čp. 225 pro vůz RZ: 1SB5290, žádost č. j. 8620/2023.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-764-38/23**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:41*

## **17. MŠ Pod Tvrzí - Smlouva o připojení k distribuční soustavě - plyn (bod číslo 17)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:03*

Diskuze zahájena v 17:43:03

V 17:43:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada schvaluje smlouvu o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel - domácnost, č. smlouvy 0040809799 (ev. č. 0276/2023) mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ 27403505, jejímž předmětem je závazek provozovatele připojit odběrné plynové zařízení a umožnit mu odběr zemního plynu na adrese odběrného místa: Lipová, parc. č. 159/2, 250 70 Odolena Voda, druh spotřebiče: kotel kombi. od 25 do 50 kW (výkon 41,3 kW/1 ks), kotel otop od 25 do 50 kW (výkon 40,0 kW, 1 ks), charakter odběru: TUV Otop, časovost odběru: nepřetržitě.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-765-38/23**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:43*

### **18. Pořízení územní studie ÚS 6 - žádost č. j. 8501/2023 Jezdecká společnost Tarpan, z. s. (bod číslo 18)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:55*

Diskuze zahájena v 17:43:55

V 17:45:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada schvaluje žádost o pořízení územní studie ÚS 6 u obce s rozšířenou působností MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-766-38/23**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 30. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:54*

### **19. Žádost o souhlas s dodatečným povolením stavby hobby objektu se sklady a letní kuchyňkou a krytého stání pro osobní automobily na pozemku p. č. 228/21, k. ú. Dolínek, č.j. 8578/2023 (bod číslo 19)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:46:05*

Diskuze zahájena v 17:46:05

V 17:48:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada neschvaluje stavbu hobby objektu se sklady a letní kuchyňkou a krytého stání pro osobní automobily na pozemku p. č. 228/21 v k. ú. Dolínek, žádost č. j. 8578/2023.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-767-38/23**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 1. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:48:45*

## **20. Žádost o souhlas se stavbou plotu kolem pozemku p.č. 103/23, k. ú. Dolínek, Jezdecká společnost Tarpan, z. s., č.j. 3690/2023 (bod číslo 20)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:48:49*

Diskuze zahájena v 17:48:49

V 17:50:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada odkládá žádost č.j. 3690/2023 o souhlas se stavbou plotu z poplastovaného drátěného pletiva o výšce 1,8 m kolem pozemku p.č.103/23, k. ú. Dolínek do doby vypracování územní studie ÚS 6.**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-768-38/23**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 1. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:50:13*

## **21. Smlouva o dodávce energií - veřejné osvětlení U Závodu (bod číslo 21)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:50:17*

Diskuze zahájena v 17:50:17

V 17:52:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada schvaluje Smlouvu o poskytování energií a služeb č. SCHIS/O/2023/23, ev. č. MěÚ 0280/2023 týkající se úhrady nákladů za spotřebu elektřiny veřejným osvětlením v ulici U Závodu na pozemku p. č. 1090/2 v k. ú. Odolena Voda mezi městem Odolena Voda se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a společností AERO Vodochody AEROSPACE a.s. se sídlem U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda - Dolínek, IČ 12/21**

**24194204 s dohodnutou pohyblivou cenou 0,287 Kč (bez DPH) za 1 kWh.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-769-38/23**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 1. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:52:55*

## **22. Stavební záměr - přístavba, nástavba, ul. Za Humny 641, žádost č. j. 8657/2023 (bod číslo 22)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:52:59*

Diskuze zahájena v 17:52:59

V 17:54:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada schvaluje úpravy stávajícího rodinného domu na p. č. st. 1325 a p. č. 126/47, k. ú. Odolena Voda, Za Humny 641 spočívající v provedení přístavby přízemí (rozšíření obývacího pokoje s přístavbou kryté terasy se zděnými sloupy) a nástavby patra rodinného domu půdorysně shodným s přízemím dle žádosti č. j. 8657/2023.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-770-38/23**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 6. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:54:20*

## **23. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 2. 8. 2019, ev. č. 143/2019 se společností SETRA, spol. s r.o. (bod číslo 23)**

Předkladatel: Mgr. Pavla Vrsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:54:27*

Diskuze zahájena v 17:54:27

V 17:56:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Mgr. Pavla Vrsková") v tomto znění:

**Rada schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 2. 8. 2019, ev. č. 143/2019 mezi městem Odolena Voda se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a**

**společností SETRA, spol. s r.o. se sídlem Zvonařka 408/16, 617 00 Brno, IČ 00220159, s novou cenou za 1 odebranou tunu kalu k. č. 190805 o sušině min. 18 % z ČOV Odolena Voda ve výši 702 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2024.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-771-38/23**

zodpovídá: Mgr. Pavla Vrsková

termín: 8. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:56:32*

## **24. Žádost o souhlas majitele pozemku (účelová komunikace ke kravínu) - č. j. 7684/2023 (bod číslo 24)**

Předkladatel: Klára Paulusová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:56:36*

Diskuze zahájena v 17:56:36

V 17:57:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Paulusová") v tomto znění:

**Rada neschvaluje užívání účelové komunikace na pozemku parc. č. 312/9 a 312/8 k. ú. Dolínky, která má sloužit pro příjezd do areálu v Odolné Vodě - Čenkov (bývalý kravín), z důvodu chybějících údajů o dopravním zatížení, které provoz areálu vyvolá.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-772-38/23**

zodpovídá: Klára Paulusová

termín: 10. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:58:01*

## **25. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci nám. V. Hálka - č.j. 8935/2023 (bod číslo 25)**

Předkladatel: Klára Paulusová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:58:06*

Diskuze zahájena v 17:58:06

V 17:59:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Paulusová") v tomto znění:

**Rada souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na revitalizaci veřejného**

**prostoru nám. V. Hálka, úpravu křižovatky Pražská - Vodolská a rekonstrukci přilehlých pěších vazeb, zpracovanou firmou "sinpps s.r.o.", Dobrušská 1805/5, 147 00, Praha 4, IČ 62584335.**

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-773-38/23**

zodpovídá: Klára Paulusová

termín: 6. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:59:40*

## **26. Dohoda o uznání dluhu a splátkový kalendář za restauraci Domeček, ul. Ke Stadionu 375 (bod číslo 26)**

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:46*

Diskuze zahájena v 17:59:46

V 18:01:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

**Rada schvaluje dohodu o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách v celkové výši 295 576 Kč uzavřenou mezi městem Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a společností Thistle s.r.o., Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8—Libeň, IČ 05584329, zastoupená Petrem Fialou za užívání nebytového prostoru restaurace Domeček a Bufet v prostoru sportovní haly Ke Stadionu 375, Odolena Voda, číslo 0285/2023.**

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-774-38/23**

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:01:08*

## **27. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bytu č. 253/08, č. smlouvy 0248/2017 (bod číslo 27)**

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:13*

Diskuze zahájena v 18:01:13

V 18:01:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava

Škrabánková") v tomto znění:

**Rada schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0248/2017 mezi městem Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Odolena Voda.**

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-775-38/23**

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 30. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:04*

## **28. Žádost o slevu nájmu bytu č. 04, Horní náměstí 252, OV (bod číslo 28)**

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:10*

Diskuze zahájena v 18:04:10

V 18:08:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

**Rada neschvaluje slevu na nájmu bytu č. 4 na adrese Horní náměstí 252, Odolena Voda.**

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-776-38/23**

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 30. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:08*

## **29. Oplocení dětského hřiště u Harmoniky - provedení práce (bod číslo 29)**

Předkladatel: Klára Růžičková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:16*

Diskuze zahájena v 18:08:16

V 18:09:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Klára Růžičková") v tomto znění:

**Rada revokuje usnesení UR-615-26/23.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-777-38/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-615-26/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED (30. 10. 2023)**

V 18:10:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Klára Růžičková") v tomto znění:

**Rada schvaluje jako pro město nejvýhodnější cenovou nabídku od pana Milana Parmy, Československé armády 256, 250 70 Odolena Voda, IČ 11268425 pro realizaci oplocení dětského hřiště u Harmoniky. Cenová nabídka je zpracována na částku 50 725 Kč bez DPH, t. j. 61 378 Kč včetně DPH.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-778-38/23**

zodpovídá: Klára Růžičková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:19*

### **30. Zásobník prací OSS (bod číslo 30)**

Předkladatel: Klára Růžičková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:31*

Diskuze zahájena v 18:10:31

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 31 - Zásobník prací OSS na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:08*

### **31. Nákup vozidla pro Městskou policii (bod číslo 31)**

Předkladatel: Ondřej Prášil

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:18*

Diskuze zahájena v 18:11:18

V 18:12:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ondřej Prášil") v tomto znění:

**Rada schvaluje pořízení služebního vozu Citroen Berlingo od společnosti AutoESA a.s., se sídlem K Učilišti 170 / 102 00 Praha 10, IČ 25627538 v částce 135 000 Kč včetně DPH, pro potřeby Městské policie Odolena Voda.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-779-38/23**

zodpovídá: Dagmara Dobrovolná, DiS.

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:21*

## **32. Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst.1 pozemků p.č. 136/46 a 137/2 v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 32)**

---

Předkladatel: Petra Šefčíková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:45*

Diskuze zahájena v 18:12:45

V 18:17:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje nemovité věci obálkovou metodou pozemků p.č. 136/46 a 137/2 o celkové výměře 608 m<sup>2</sup> v k.ú. Odolena Voda s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 4 350 000 Kč, složení kaucí ve výši 100 000 Kč pro přihlášení zájemce do výběrového řízení, a podmínky zveřejněné v záměru města prodat nemovitý majetek. Termín pro podání nabídek se stanovuje do 30. 11. 2023 do 15 hod.**

**Rada ukládá OSM zajištění výběrového řízení dle těchto podmínek zveřejněných v Záměru města prodat nemovitý majetek**

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-780-38/23**

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:38*

## **33. Zásobník prací TS (bod číslo 33)**

---

Předkladatel: Tomáš Špička

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:44*

Diskuze zahájena v 18:17:44

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 34 - Zásobník prací TS na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:21:03*

### 34. Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., pozemků p.č. 136/12 a 136/13 v k.ú. Odolena Voda (bod číslo 34)

Předkladatel: Petra Šefčíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:21:17

Diskuze zahájena v 18:21:17

V 18:22:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petra Šefčíková") v tomto znění:

**Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje nemovité věci obálkovou metodou pozemků p.č. 136/12 a 136/13 o celkové výměře 1 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Odolena Voda s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 7 950 000 Kč, složení kaucí ve výši 100 000 Kč pro přihlášení zájemce do výběrového řízení, a podmínky zveřejněné v záměru města prodat nemovitý majetek. Termín pro podání nabídek se stanovuje do 30. 11. 2023 do 15 hod.**

**Rada ukládá OSM zajištění výběrového řízení dle těchto podmínek zveřejněných v Záměru města prodat nemovitý majetek.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-781-38/23**

zodpovídá: Petra Šefčíková

termín: 13. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:22:12

### 35. ČOV - oprava kalové koncovky (bod číslo 35)

Předkladatel: Miloslava Škrabánková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:19

Diskuze zahájena v 18:22:19

V 18:24:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miloslava Škrabánková") v tomto znění:

**Rada schvaluje cenovou nabídku na opravu kalové koncovky od firmy: MARINER Plus s.r.o., Naftarská 1413, 90845 Gbely, IČ 35781564, Slovenská republika ve výši 84 509,50 Kč bez DPH.**

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-782-38/23**

zodpovídá: Miloslava Škrabánková

termín: 13. 11. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:31*

**Jednání ukončeno 30.10.2023 v 18:25:41**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 3. 11. 2023 12:02

Ondřej Prášil, v.r.

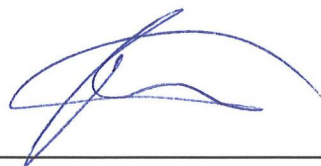
2) 3. 11. 2023 12:02

Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ondřej Prášil, v.r.



Místostarosta(ka):

Ing. Jarmila Ledvinková, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, v.r.



**MĚSTO ODOLENA VODA**

Dolní náměstí 14 13  
PSČ 250 70 Odolena Voda  
IČ 00240559